



Borgerforslag - støtterblanket

Du kan bruge denne blanket til at støtte et borgerforslag, hvis du ikke kan bruge den digitale løsning på borgerforslag.dk.

Der er ingen forpligtelser forbundet med at være støtter af et forslag.

Dine personoplysninger bliver ikke offentliggjort, når du er støtter af forslaget. Vi henviser i øvrigt til politikken for, hvordan vi behandler personoplysninger, på borgerforslag.dk. Du kan se et uddrag af persondatapolitikken med de relevante afsnit for støttere nedenfor.

Sådan støtter du ikkedigitalt et borgerforslag

1. Når du har udfyldt blanketten og underskrevet den, skal du sende den som fysisk post til Folketinget, Christiansborg, 1240 København K, att.: Borgerforslag.
2. Når Folketingets Administration har modtaget blanketten, kontrollerer administrationen ved at slå op i Det Centrale Personregister (CPR), at du har stemmeret til folketingsvalg. Herefter registrerer vi din støtte i systemet, og du modtager en bekræftelse pr. brev eller e-mail på, at din støtte er registreret.

Titel

Uvildig besigtigelse ved fraflytning af lejeboliger.

Id: FT-15989

Forslag

Jeg ønsker at fremlægge et borgerforslag, som vi og andre mener, er af stor samfundsmæssig betydning. Kort sagt vedrører det lejeloven og proceduren for besigtigelse af lejelejligheder ved fraflytning.

Lejeloven fastlægger de forventede forpligtelser ved fraflytning af en lejebolig. Ifølge loven har lejereren ikke pligt til at efterlade boligen i bedre stand end ved indflytningen og udlejereren må forvente en vis grad af almindelig slitage. De fleste konflikter mellem lejere og udlejere opstår dog imidlertid i forbindelse med fraflytning og tilbagebetaling af depositum, hvor der ofte står betydelige beløb på spil.

Ifølge lejeloven er udlejere med flere lejemål forpligtet til at udføre både indflytnings- og fraflytningssyn. Fokus ligger her på fraflytningssynet, hvor udlejereren udfærdiger en fraflytningsrapport, der definerer, hvilke omkostninger lejereren skal afholde i forbindelse med istandsættelse. Rapporten specificerer dog ikke en konkret økonomisk værdi.

Fraflytningssynet indebærer, at udlejereren og lejereren sammen inspicerer lejemålet og registrerer eventuelle mangler, der skal udbedres, enten for lejerens eller udlejerens regning på grund af forsømt vedligeholdelse eller misligholdelse. Og her opstår problemet.

Det er næsten altid udlejereren selv eller en person, som udlejereren har udpeget, der udfører dette syn. Dette betyder, at synet udføres af en part, der har interesse i udlejerens økonomiske interesser og derfor ikke kan anses for at være objektivt. Menneskelig adfærd er kendt for at være påvirket af manglende rationale såvel som påvirket af kontekst, hvorfor det er sandsynligt, at synspersonen ikke kan træffe en retfærdig og upartisk beslutning om, hvorvidt lejemålet kræver forbedringer og i så fald i hvilket omfang.

Bemærkninger til forslaget

Mit forslag går ud på at etablere en uafhængig instans, hvor udlejere og lejere er repræsenteret på lige fod og hvor certificerede synspersoner udfører besigtigelser af fraflyttede lejemål. Dette vil sikre fuldstændig objektivitet og eliminere interessekonflikter.



Lad os sammenligne det med fodbold, hvor dommeren i en international landskamp altid er neutral og ikke repræsenterer nogen af de to spillende nationer. Denne beslutning herom er udelukkende truffet på grundlag af hensynet til objektivitet og ligebehandling.

Så baggrunden for mit forslag bunder i en grundig analyse af antallet af sager, de tilgængelige ressourcer og den tid, som Huslejenævnet anvender på behandlingen af denne type sager. Derfor mener jeg, at der er en unik mulighed for at reducere arbejdsbyrden og samtidig sikre opretholdelsen af Grundlovens indbyggede princip om retfærdighed.

Desuden spiller min personlige erfaring en betydelig rolle i denne sammenhæng, og jeg har også deltaget i politiske diskussioner om dette emne med borgere i alle samfundslag.

Forslag stillet af

Anonym person
Danmark Roskilde

Kontaktoplysninger

xxxxxx@xxxx.xx
xxxxxxx

Medstillere

Anonym person
København

Kontaktoplysninger

xxxxxx@xxxx.xx
xxxxxxx

Anonym person
Kalundborg

xxxxxx@xxxx.xx
xxxxxxx

Anonym person
København

xxxxxx@xxxx.xx
xxxxxxx

Anonym person
Ballerup

xxxxxx@xxxx.xx
xxxxxxx

Anonym person
København

xxxxxx@xxxx.xx



Støtteerklæring

For borgere der ikke kan bruge den digitale løsning på borgerforslag.dk.

Jeg ønsker at være støtter for det borgerforslag, der fremgår af denne blanket.

Fulde navn (skal udfyldes)

Adresse (skal udfyldes)

Postnummer (skal udfyldes)

By (skal udfyldes)

Cpr-nummer (skal udfyldes)

E-mail (hvis du ønsker en kvittering for registreringen af din støtte pr. e-mail)

Dato

Underskrift

Med min underskrift bekræfter jeg, at jeg har læst forslaget, og at jeg har læst og accepteret samtykkeerklæringen nedenfor.

Erklæring om samtykke for støttere

Jeg har læst og er indforstået med Politikken for behandling af personoplysninger i ordningen om borgerforslag. Du kan læse et uddrag af politikken på følgende side.

Jeg er indforstået med

- at personoplysninger om mig behandles som beskrevet, når jeg benytter ordningen,
- at jeg som støtter af et borgerforslag ikke kan trække min støtte tilbage, når jeg har givet den, og
- at jeg kun kan støtte det samme borgerforslag én gang.



Sådan behandler vi dine personoplysninger på borgerforslag.dk

Når du anvender hjemmesiden borgerforslag.dk som hovedstiller af et borgerforslag, medstiller af et borgerforslag eller støtter af et borgerforslag, behandler vi nogle oplysninger om dig. Dette er nærmere beskrevet i det følgende.

Derfor behandler vi dine personoplysninger

Vores formål med at behandle dine personoplysninger på borgerforslag.dk er at varetage de opgaver, der følger af:

- Lov nr. 1672 af 26. december 2017 om en ordning for borgerforslag med henblik på behandling i Folketinget. Loven er ændret ved lov nr. af 698 af 24. maj 2022.
- Bekendtgørelse nr. 843 af 8. juni 2022 om en ordning for borgerforslag med henblik på behandling i Folketinget.

De oplysninger, vi indsamler i forbindelse med borgerforslagsordningen, bruger vi ikke til andre formål, og vi videregiver dem ikke til andre.

Særligt for ikkedigitale borgere

Borgere, som ikke benytter den digitale løsning på borgerforslag.dk, og som vi herefter kalder ikkedigitale borgere, kan i stedet benytte en papirbaseret løsning. De kan tilkendegive, at de ønsker at være hovedstiller, medstiller eller støtter af et borgerforslag, ved at indsende en blanket med de relevante oplysninger til Folketingets Administration med fysisk post.

Når vi modtager en blanket fra en ikkedigital borger, undersøger vi ved at slå op i Det Centrale Personregister, om borgeren har stemmeret til folketingsvalg. Det er en betingelse for at benytte borgerforslagsordningen, at man har stemmeret til folketingsvalg, og oplysningerne om stemmeret bruger vi til at sikre, at borgeren opfylder denne betingelse.

Det Centrale Personregister indeholder ikke oplysninger om valgret for personer med fast bopæl på Færøerne. Disse skal derfor afgive en erklæring om, at de har stemmeret til Folketinget. Erklæringen træder i stedet for Folketingets Administrations opslag af, at den pågældende har valgret, ved at slå personen op i Det Centrale Personregister. Hvis de ikke har et cpr-nummer, skal de i stedet oplyse deres færøske p-tal.

Hvis betingelsen om stemmeret er opfyldt, indtaster Folketingets Administration oplysningerne fra blanketten i systemet. Vi behandler de indtastede oplysninger på samme måde som de tilsvarende oplysninger om borgere, der har brugt den digitale løsning.

Læg mærke til, at vi gemmer korrespondance pr. post eller e-mail mellem Folketingets Administration og ikkedigitale borgere i Folketingets Administrations almindelige journal- og sagsbehandlingssystemer. Formålet er navnlig at sikre dokumentation af sagsbehandlingen, f.eks. for at kunne rekonstruere hændelsesforløb, hvis der skulle opstå uenighed mellem Folketingets Administration og borgere om administrationen af ordningen.

De blanketter, vi modtager fysisk, gemmer vi i et afgrænset tidsrum. Vi opbevarer dem bag lås, og de er kun tilgængelige for medarbejdere i Folketingets Administration, som har brug for at få adgang til oplysningerne i blanketterne for at varetage arbejdsopgaver i relation til borgerforslagsordningen.

Sikkerhed og logning i den digitale løsning på borgerforslag.dk

Kommunikation mellem brugerne og systemet foregår via en krypteret og sikker forbindelse.

Systemet er hostet eksternt, og Folketingets Administration har indgået en databehandleraftale, som vi løbende kontrollerer.

Vi opbevarer data, som vi behandler i systemet, på servere, der fysisk befinder sig i EU.



Dataansvarlig myndighed og kontakt

Folketinget er den dataansvarlige myndighed for borgerforslagsordningen.

Du kan kontakte Folketingets Administration med spørgsmål om, hvordan vi i Folketingets Administration behandler personoplysninger i forbindelse med borgerforslagsordningen. Du kan sende en e-mail til os på borgerforslag@ft.dk, eller du kan ringe til os på telefon 3337 5500.

Du kan også sende et brev til os:

Folketinget
Att.: Borgerforslag
Christiansborg
1240 København K

Du kan også kontakte Folketingets Administrations databeskyttelsesrådgiver på e-mail dpo@ft.dk eller på telefon 3337 5500 eller ved at sende et brev att. databeskyttelsesrådgiveren.