



Borgerforslag - støtterblanket

Du kan bruge denne blanket til at støtte et borgerforslag, hvis du ikke kan bruge den digitale løsning på borgerforslag.dk.

Der er ingen forpligtelser forbundet med at være støtter af et forslag.

Dine personoplysninger bliver ikke offentliggjort, når du er støtter af forslaget. Vi henviser i øvrigt til politikken for, hvordan vi behandler personoplysninger, på borgerforslag.dk. Du kan se et uddrag af persondatapolitikken med de relevante afsnit for støttere nedenfor.

Sådan støtter du ikkedigitalt et borgerforslag

1. Når du har udfyldt blanketten og underskrevet den, skal du sende den som fysisk post til Folketinget, Christiansborg, 1240 København K, att.: Borgerforslag.
2. Når Folketingets Administration har modtaget blanketten, kontrollerer administrationen ved at slå op i Det Centrale Personregister (CPR), at du har stemmeret til folketingsvalg. Herefter registrerer vi din støtte i systemet, og du modtager en bekræftelse pr. brev eller e-mail på, at din støtte er registreret.

Titel

En mere progressiv skala for ejendomsværdibeskatning - en hovedvej til større personlig og regional lighed

Id: FT-20298

Forslag

Uligheden i Danmark – såvel mellem husstande og regioner - er steget markant i mange år. Udviklingen i boligpriser med den store forskel fra Hovedstadsområdet og omegn til udkants Danmark har bidraget hertil.

Den her foreslåede ejendomsværdiskala, der er langt mere progressiv end den gældende skala, og som på langt sigt vil give samme provenu til staten, vil dæmme op for uligheden.

Skatteprocenterne stiger med ejendomsværdien fra nul til 3,23 pct..

I ejendomsintervallet 0-½ mio. kr. er skatteprocenten 0.

Fra ½ til 2½ mio. er skatteprocenten 0,355.

Fra 2½ til 5½ mio. er skatteprocenten 0,646.

Fra 5½ til 8½ mio. er skatteprocenten 0,969.

Fra 8½ til 11½ mio. er skatteprocenten 1,292.

Fra 11½ til 19 mio. er skatteprocenten 1,938.

Fra 19 til 26½ mio. er skatteprocenten 2,584.

Over 26½ mio. er skatteprocenten 3,230

I dag er skatteprocenten op til 11½ mio. kr. på 0,408%.

Over 11½ mio. er skatteprocenten på 1,12%.

Her er der som i den foreslåede skala taget hensyn til, at ejendomsværdierne nedsættes med 20%, før ejendomsværdiskatten beregnes.

Ejendomme med en vurderingsværdi på op til 3½ mio. vil få lavere ejendomsværdiskat, mens ejendomme med en højere vurderingsværdi vil få højere ejendomsværdiskat.

Dette betyder, at på landsplan vil 77 pct. af ejerboligerne få lavere ejendomsværdiskatter, mens 23 pct. vil få højere ejendomsværdiskatter.



FT-20298 - En mere progressiv skala for ejendomsværdibeskatning - en hovedvej til større personlig og regional lighed

Ejendomsværdiskatterne vil blive reduceret i 74 af landets 98 kommuner. De 24 kommuner, der vil få stigende ejendomsværdiskatter, ligger alle i eller omkring Hovedstadsområdet samt Århus kommune. Så både individuelt og regionalt vil den foreslåede skala markant reducere uligheden.

Som nævnt er der tale om langsigtede konsekvenser. Det følger af, at det foreslås, at den alternative skala først anvendes, når ejerboligen sælges, så ejendomsværdiskatten ikke stiger eller falder, hvis ejerboligen – som også efter de gældende regler - ikke sælges. Så ingen tvinges fra hus og hjem.

Bemærkninger til forslaget

DE NYE BOLIGBESKATNINGSREGLER

Boligskatteforliget af 2. maj 2017 var især afledt af et ønske om at afskaffe skattestoppet for ejendomsværdiskat, der havde været i kraft siden 2002.

De nye beskatningsregler på boligområdet skulle være trådt i kraft fra 2021, men grundet it-problemer er det først fra 2024, at det blev tilfældet.

BOLIGBESKATNING - ET AFGØRENDE FORDELINGSPOLITISK INSTRUMENT

De nye regler for ejendomsværdibeskatning kunne være gjort langt mere omfordelende ved at bruge en mere progressiv skala, især hvis skalaen forsynes med et ikke ubetydeligt bundfradrag.

Det er i dette borgerforslag vist ved, at der ikke udskrives ejendomsværdiskat på den første ½ mio. kr. i ejendomsværdi, som det også fremgår af den viste skala i borgerforslaget. Det vil altså sige, at borgere med ejerboliger af lavere værdi, typisk i det såkaldte udkantsdanmark og typisk ejet af borgere med relativt lavere indtægter end andre boligejere, får et bundfradrag og derfor betaler mindre skat.

Den her foreslåede progressive skala med ½ mio. kr. i bundfradrag betyder, når der skal sikres samme skatteprovenu, at ejerboliger med en ejendomsværdi over 3½ mio. kr. falder i pris, mens ejerboliger med en ejendomsværdier under 3½ mio. kr. stiger i pris. Prisforskydningerne skyldes forskellene i ejendomsværdiskatterne efter gældende skala og den her foreslåede skala. Det vil medføre, at stigningen i boligformuerne bliver mindre ulige fordelt, end tilfældet er idag.

KONSEKVENSER AF BORGERFORSLAGET

77 pct. af alle ejerboliger, dvs. ejerboliger med en ejendomsværdi på højst 3½ mio. kr., vil blive pålagt mindre ejendomsværdiskat med den foreslåede skala, disse ejendomme vil også stige i pris som følge heraf. Det er altså kun 23 pct. af ejerboligerne, ejerboliger over 3½ mio. kr. i ejendomsværdi, der vil få højere ejendomsværdiskat, og som derfor også vil falde i pris som følge heraf.

Det er ikke blot på ejendomsniveau og dermed på husstands niveau, at den foreslåede skala vil medføre en markant omfordeling med større lighed til følge. Det vil også ske kommunalt, idet ejendomsværdiskatterne samlet set vil falde i 74 ud af landets 98 kommuner, altså i mere end ¾ af kommunerne. Det er selvfølgelig ikke overraskende med den foreslåede mere progressiv skala, at de kommuner, hvori ejendomsværdiskatterne vil stige, ligger i og omkring Hovedstadsområdet. 23 af de 24 kommuner med stigende ejendomsværdiskatter ligger her. Århus er den eneste kommune derudover.

Som eksempel på regional omfordeling vil personer med ejerboliger i Bornholms kommune samlet set få 39 mio. kr. mere til disposition om året. Hertil kommer, at ejerboligerne i kommunen samlet stiger med 680 mio. kr. De tilsvarende tal for Lollands kommune er 36 mio. kr. og 620 mio. kr. Dette vil øge den økonomiske aktivitet.

Prisvirkninger af den foreslåede skala vil for vurdreingsværdier op til 3½ mio. kr. og for vurderingsværdier over 30 mio. kr. være:

I intervallet 0 til ½ mio: +7,1 pct

I intervallet ½ til 1 mio: +5,0 pct.

I intervallet 1 til 1½ mio: +3.5 pct.



FT-20298 - En mere progressiv skala for ejendomsværdibeskatning - en hovedvej til større personlig og regional lighed

I intervallet 1½ til 2½ mio: +2,7 pct.

I intervallet 2½ til 3½ mio: +1,4 pct.

I intervallet 30 til 35 mio. kr.: -17,0 pct.

I intervallet 35 til 40 mio. kr.: -19,3 pct.

I intervallet 40 til 50 mio. kr.: -21,8 pct.

I intervallet 50 til 60 mio. kr.: -24,0 pct.

I intervallet 60 til 75 mio., kr.: -25,9 pct.

I intervallet 75 til 100 mio. kr.: -27,9 pct.

over 100 mio. kr.: -31,1 pct.

Prisændringerne i intervallet fra 3½ til 30 mio. kr. kan ses i den artikel, som der afslutningsvis refereres til.

NOGLE KONSEKVENSER AF DEN FORESLÅEDE PROGRESSIVE SKALA

Som ved den gældende skala efter Boligbeskatningsaftalerne bør den alternative skala først træde i kraft ved salg af ejerbolig. Hel eller delvis overdragelse til ægtefælle ved ejerens død eller i levende live bør – på tilsvarende måde som efter de gældende regler - ligeledes betyde, at der ikke sker ændringer.

Dette betyder, at skift til en tilsvarende ejerbolig ikke forhindres af økonomiske årsager, da den nye bolig må antages at være faldet i omtrent samme omfang, som vil gælde for fraflytningsboligen. Hvis der flyttes til en dyrere bolig, er det som nu forbundet med højere boligudgifter, omvendt hvis der flyttes til en billigere bolig. Hvis der flyttes til en lejebolig eller til udlandet, vil værdien af den fraflyttede boligs friværdi for boliger med en ejendomsværdi over 3½ mio. kr. reduceres på samme måde som ved den længstlevendes dødsfald. For ejerboliger under 3½ mio. kr. vil friværdien sammenholdt med de gældende regler øges ved fraflytning til lejebolig eller til udlandet.

Den alternative skala for ejendomsværdibeskatning med ikrafttræden ved salg vil derfor for mange først få betydning ved overgang til pensioniststatus eller ved, hvor stor en arv der kan overføres til efterkommere.

Disse forskydninger skal naturligvis sammenholdes med ikke mindst de gevinster, som rigtig mange boligejere især i og omkring Hovedstadsområdet har opnået i de senere år.

SAMMENFATNING.

Som det er fremgået, kunne en mere progressiv skala for ejendomsværdibeskatning have sikret en langt mere lige indkomstfordeling både i relation til personer og husstande samt regionalt/kommunalt i Danmark. Bortset fra endnu mere progressive skalaer for ejendomsværdibeskatning, er det næppe muligt at finde fordelingspolitiske instrumenter, der er mere omfordelende såvel individuelt som regionalt.

Det er ikke blot i den aktuelle situation, at for høj ulighed er et problem. For uligheden kan også fortsætte til de kommende generationer. Boliggevinsterne har for mange været så store, at også børn til begunstigede kan få stor økonomisk fordel heraf. Det er kommet tydeligt frem i en ny AE-analyse "Ejerboliger i de store byer er i stigende grad for børn af rige forældre" fra 20. marts 2025.

Mens ejerboligandelen fra børn med rige forældre (de 10 pct. rigeste) fra 2004 til 2024 på landsplan steg fra 9,3 til 12,8 pct., var stigningen som hovedregel meget større i kommuner med høje ejendomsværdier.

Det er især i perioden efter 2010, at ejerandelen for børn med rige forældre er steget. På landsplan steg andelen fra 2004 til 2010 fra 9,3 pct. til blot 9,4 pct., mens andelen steg til hele 12,8 pct. i 2024. Denne udvikling er endnu mere markant for de store byer i oversigten, dog med Hørsholm som en undtagelse.

Det er nærliggende at sammenholde denne udvikling med overgangen til at basere realkreditbelåningen på primært personlig kreditværdighed, idet rige forældre jo ofte har friværdi og personlig kreditværdighed, som kan tjene til finansiering af deres børn huskøb.



FT-20298 - En mere progressiv skala for ejendomsværdibeskatning - en hovedvej til større personlig og regional lighed

Det fremgår endvidere meget tydeligt af oversigten fra AE-analysen, at ulighedsproblemet fra ejerboligområdet meget nemt vil fortsætte i generationer.

Derfor bør ikke blot ejendomsværdibeskatningen ændres, men 2010-overgrebet mod den grundlæggende ide i realkreditsystem bør også fjernes.

Ovenstående er nærmere dokumenteret i analysen: Boligbeskatning og uligheden, der er publiceret på Indblik.dk og på forfatterens hjemmeside: en-vis-mand.dk

Forslag stillet af

Christen Jensen Sørensen
Danmark Frederiksberg

Kontaktoplysninger

cs020345@gmail.com
24999816

Medstillere

Lone Meyer
Frederiksberg

Sigurd Ask Broegaard Wilhjem
Frederiksberg

Søren Wilhjem
Bornholm

Kontaktoplysninger

lonemeyer11@gmail.com
61863487

sigurd.ask@gmail.com
52224841

tigerwilhjem@gmail.com



Støtteerklæring

For borgere der ikke kan bruge den digitale løsning på borgerforslag.dk.

Jeg ønsker at være støtter for det borgerforslag, der fremgår af denne blanket.

Fulde navn (skal udfyldes)

Adresse (skal udfyldes)

Postnummer (skal udfyldes)

By (skal udfyldes)

Cpr-nummer (skal udfyldes)

E-mail (hvis du ønsker en kvittering for registreringen af din støtte pr. e-mail)

Dato

Underskrift

Med min underskrift bekræfter jeg, at jeg har læst forslaget, og at jeg har læst og accepteret samtykkeerklæringen nedenfor.

Erklæring om samtykke for støttere

Jeg har læst og er indforstået med Politikken for behandling af personoplysninger i ordningen om borgerforslag. Du kan læse et uddrag af politikken på følgende side.

Jeg er indforstået med

- at personoplysninger om mig behandles som beskrevet, når jeg benytter ordningen,
- at jeg som støtter af et borgerforslag ikke kan trække min støtte tilbage, når jeg har givet den, og
- at jeg kun kan støtte det samme borgerforslag én gang.



FT-20298 - En mere progressiv skala for ejendomsværdibeskatning - en hovedvej til større personlig og regional lighed

Sådan behandler vi dine personoplysninger på borgerforslag.dk

Når du anvender hjemmesiden borgerforslag.dk som hovedstiller af et borgerforslag, medstiller af et borgerforslag eller støtter af et borgerforslag, behandler vi nogle oplysninger om dig. Dette er nærmere beskrevet i det følgende.

Derfor behandler vi dine personoplysninger

Vores formål med at behandle dine personoplysninger på borgerforslag.dk er at varetage de opgaver, der følger af:

- Lov nr. 1672 af 26. december 2017 om en ordning for borgerforslag med henblik på behandling i Folketinget. Loven er ændret ved lov nr. af 698 af 24. maj 2022.
- Bekendtgørelse nr. 843 af 8. juni 2022 om en ordning for borgerforslag med henblik på behandling i Folketinget.

De oplysninger, vi indsamler i forbindelse med borgerforslagsordningen, bruger vi ikke til andre formål, og vi videregiver dem ikke til andre.

Særligt for ikkedigitale borgere

Borgere, som ikke benytter den digitale løsning på borgerforslag.dk, og som vi herefter kalder ikkedigitale borgere, kan i stedet benytte en papirbaseret løsning. De kan tilkendegive, at de ønsker at være hovedstiller, medstiller eller støtter af et borgerforslag, ved at indsende en blanket med de relevante oplysninger til Folketingets Administration med fysisk post.

Når vi modtager en blanket fra en ikkedigital borger, undersøger vi ved at slå op i Det Centrale Personregister, om borgeren har stemmeret til folketingsvalg. Det er en betingelse for at benytte borgerforslagsordningen, at man har stemmeret til folketingsvalg, og oplysningerne om stemmeret bruger vi til at sikre, at borgeren opfylder denne betingelse.

Det Centrale Personregister indeholder ikke oplysninger om valgret for personer med fast bopæl på Færøerne. Disse skal derfor afgive en erklæring om, at de har stemmeret til Folketinget. Erklæringen træder i stedet for Folketingets Administrations opslag af, at den pågældende har valgret, ved at slå personen op i Det Centrale Personregister. Hvis de ikke har et cpr-nummer, skal de i stedet oplyse deres færøske p-tal.

Hvis betingelsen om stemmeret er opfyldt, indtaster Folketingets Administration oplysningerne fra blanketten i systemet. Vi behandler de indtastede oplysninger på samme måde som de tilsvarende oplysninger om borgere, der har brugt den digitale løsning.

Læg mærke til, at vi gemmer korrespondance pr. post eller e-mail mellem Folketingets Administration og ikkedigitale borgere i Folketingets Administrations almindelige journal- og sagsbehandlingssystemer. Formålet er navnlig at sikre dokumentation af sagsbehandlingen, f.eks. for at kunne rekonstruere hændelsesforløb, hvis der skulle opstå uenighed mellem Folketingets Administration og borgere om administrationen af ordningen.

De blanketter, vi modtager fysisk, gemmer vi i et afgrænset tidsrum. Vi opbevarer dem bag lås, og de er kun tilgængelige for medarbejdere i Folketingets Administration, som har brug for at få adgang til oplysningerne i blanketterne for at varetage arbejdsopgaver i relation til borgerforslagsordningen.

Sikkerhed og logning i den digitale løsning på borgerforslag.dk

Kommunikation mellem brugerne og systemet foregår via en krypteret og sikker forbindelse.

Systemet er hostet eksternt, og Folketingets Administration har indgået en databehandleraftale, som vi løbende kontrollerer.

Vi opbevarer data, som vi behandler i systemet, på servere, der fysisk befinder sig i EU.



FT-20298 - En mere progressiv skala for ejendomsværdibeskatning - en hovedvej til større personlig og regional lighed

Dataansvarlig myndighed og kontakt

Folketinget er den dataansvarlige myndighed for borgerforslagsordningen.

Du kan kontakte Folketingets Administration med spørgsmål om, hvordan vi i Folketingets Administration behandler personoplysninger i forbindelse med borgerforslagsordningen. Du kan sende en e-mail til os på borgerforslag@ft.dk, eller du kan ringe til os på telefon 3337 5500.

Du kan også sende et brev til os:

Folketinget
Att.: Borgerforslag
Christiansborg
1240 København K

Du kan også kontakte Folketingets Administrations databeskyttelsesrådgiver på e-mail dpo@ft.dk eller på telefon 3337 5500 eller ved at sende et brev att. databeskyttelsesrådgiveren.