



Borgerforslag - støtterblanket

Du kan bruge denne blanket til at støtte et borgerforslag, hvis du ikke kan bruge den digitale løsning på borgerforslag.dk.

Der er ingen forpligtelser forbundet med at være støtter af et forslag.

Dine personoplysninger bliver ikke offentliggjort, når du er støtter af forslaget. Vi henviser i øvrigt til politikken for, hvordan vi behandler personoplysninger, på borgerforslag.dk. Du kan se et uddrag af persondatapolitikken med de relevante afsnit for støttere nedenfor.

Sådan støtter du ikkedigitalt et borgerforslag

1. Når du har udfyldt blanketten og underskrevet den, skal du sende den som fysisk post til Folketinget, Christiansborg, 1240 København K, att.: Borgerforslag.
2. Når Folketingets Administration har modtaget blanketten, kontrollerer administrationen ved at slå op i Det Centrale Personregister (CPR), at du har stemmeret til folketingsvalg. Herefter registrerer vi din støtte i systemet, og du modtager en bekræftelse pr. brev eller e-mail på, at din støtte er registreret.

Titel

Pensionist Friværði-lån

Id: FT-20810

Forslag

Indfør Statsligt Pensionist Friværðilån.

Folketinget pålægger regeringen at fremsætte lovforslag om en ny statslig låneordning kaldet "Pensionistlånet Friværði" (PF-lånet), der giver pensionister mulighed for at optage lån hos staten baseret på friværdien i egen bolig.

Lånet skal kunne ydes til personer over folkepensionsalderen, som har friværði i egen bolig på minimum 25% af boligens værdi. PF-lånet udbetales månedligt, så længe friværdien overholder minimumsgrænsen. Ejendommens værdi dokumenteres med en vurdering fra uafhængig ejendomsmægler, dog maksimalt den offentlige vurdering, og pensionistens samlede gæld opgøres fra SKAT.

Renten fastsættes som for SU-lån og tillægges gælden. Udbetalingerne stoppes automatisk når friværði grænsen mødes. Den udestående gæld opkræves når pensionisten går bort via boet, eller hvis boligen sælges før, efter samme metoden som indfrysningsordningen.

Grænserne for de månedlige udbetalinger er aldersbestemt og fastsættes:

For personer over 67 år kan månedligt lånes kr. 10.000 og for personer over 78 år, hvor private pensioner er brugt, kan lånes yderligere kr. 5.000 månedligt.

Formålet er at hjælpe ældre der ikke kan spise musten til at få frigjort købekraft og dermed økonomisk frihed fra deres formue, uden at de skal sælge deres bolig eller optage lån hos private til høje renter. PF-lånet er socialt etisk tilbud til en udsat gruppe, støtter dansk økonomi/samfund og for staten er økonomisk neutralt.

Ordningen administreres via eksisterende offentlige systemer som SU-lån, indfrysning af ejendomsskatter, skattedata og ejendomsvurderinger og bliver dermed nemt at implementere og administrere. Der forventes en tilbagebetalingsrate på 95%. De få tab herudover samt driftsomkostninger til administration af ordningen dækkes af rentemarginalen staten opnår.

Det skaber lighed, hjælper en svag gruppe af pensionister, det reducerer behovet for offentlig forsørgelse og de nye frie penge forventes at stimulere væksten og jobs i Danmark.

Bemærkninger til forslaget



Borgerforslag:

Indfør statsligt "Pensionistlånet Friværði" (PF-lånet) – efter samme model som SU-lån

Formål

Dette forslag tager udgangspunkt i at Danmark skal behandle vores pensionister med værdighed og respekt. Mange pensionister mangler økonomisk trykthed og sikkerhed, hvor nogen med værdier i mursten samtidig ikke har nok kontanter til dagligdagen på grund af strikse regler om belåning.

Dette forslag går ud på at give disse pensionister mulighed for at låne penge af staten på rimelige vilkår – med sikkerhed i deres friværði i egen bolig. Ideen bygger på samme princip som vi kender fra statens lån til unge studerende. Lån med en forholdsvis lav rente, men her med sikkerhed for tilbagebetaling af lånet i form af boligen, når tiden er inde.

Hvorfor forslaget stilles

Mange ældre danskere ejer deres bolig og har oparbejdet en betydelig friværði – enten fordi boligen er steget i værdi, eller fordi de har afdraget på deres lån. Alligevel kæmper mange pensionister med at få pengene til at række. Særligt for pensionister over 77 år, hvor pensionsopsparingen ofte er brugt op, kan økonomien være ekstra meget presset.

Samtidig har denne gruppe kun begrænset mulighed for at låne i banken – og dem, der finder lånemulighed, er det til meget høje omkostninger. Det tvinger nogle til at sælge deres hjem eller undvære nødvendigheder. Det bør ikke være sådan at danskere der har sparet op hele livet i deres bolig – efterlades uden adgang til egne midler på grund af regulering fra EU eller finanstilsynet. De bliver utilsigtet ramt i myndighedernes ønske om at styre bankernes kreditrisiko for menigmand.

Hvad går forslaget ud på?

Vi foreslår, at Folketinget indfører en ny låneordning – kaldet Pensionistlånet Friværði (PF-lånet) – som skal fungere efter følgende principper:

1. Målgruppe:

Personer over folkepensionsalderen med en friværði på mindst 25%, afhængig af politisk beslutning, i deres ejerbolig.

2. Udbetaling:

Lånet udbetales månedligt og fastsættes alt efter alder:

Pensionister 67 år og mere: op til 10.000 kr./md.

Pensionister 78 år og mere, hvor private pensioner er brugt: yderligere 5.000 kr./md.

Beløbene pristalsreguleres.

3. Rente og tilbagebetaling:

Renten er lav og statsgaranteret – svarende til SU-lån.

Der tilskrives rente årligt som tillægges restgælden. Lånet er uden afdrag og betales først tilbage, når boligen sælges, eller ved dødsfald – via boet.

4. Dokumentation og vurdering:

Boligens værdi dokumenteres med et "værdibevis" fra en lokal ejendomsmægler og sammenlignes med den offentlige vurdering. Afviger det ikke markant (fx max $\pm 20\%$), danner værdibevist grundlag for lånet.

5. Gældsgrænse:

Lån kan kun udbetales så længe friværdien overstiger minimumsgrænsen. Der foretages årlig kontrol.

6. Registrering:

Lånet håndteres og administreres som SU-lån, og staten bliver orienteret om et eventuelt salg på samme måde som vi kender fra indfrysning af ejendomsskatter og kræves indfriet på samme vis eller via boet efter pensionisten.

Fordele for borger og samfund

- Værdighed og trykthed til de ældre: Pensionister kan blive boende i egen bolig og få adgang til egne værdier uden tvangssalg eller dubiøse og alt for dyre lånearrangementer fra private aktører.
- Mindre behov for offentlig forsørgelse: Mange vil kunne klare sig selv længere



- Enkel løsning: Modellen bygger på det eksisterende SU-lånesystem, som er gennemprøvet. Indfrysningssmodellen og bo-behandling sikrer tilbagebetaling.
- Økonomisk ansvarlig: Staten får dækket udgifter gennem renteindtægt/-marginal og har begrænset risiko. Ordningen stimulerer dansk økonomi, vækst og arbejdspladser.

Sådan vurderes økonomien bag

Staten kan låne penge billigere, end den udlåner. Låner staten f.eks. til 2 % og udlåner til 4 %, hvilket giver et overskud, som kan dække administration af ordningen og de meget få tilfælde, hvor boligværdien falder drastisk og et salg rammer lige på lavpunktet. De seneste 100 år er boligpriser i Danmark kun to gange faldet mere end 25 %, men det har kun taget meget kort tid før priserne igen var på niveau. Finanskrisen i 2008 tog det kun 1 år og det skyldes, at store boligprisfald hænger sammen med recessioner og når vi oplever recessioner, ser vi også Nationalbanken nedsætte renten markant hvilket understøtter stigende boligpriser.

Hvis staten f.eks. udlåner 10 mia. kr. via PF-lån ordningen, vil den årlige renteindtægt være ca. 200 mio. kr. Det dækker både drift og mulige tab, og her er ikke indregnet effekterne fra øgede skatteindtægter som følge af øget forbrug, vækst og arbejdspladser.

Et konkret eksempel

En pensionist bor i et hus vurderet til 2 mio. kr. og skylder 900.000 kr. Der er altså 1,1 mio. i friværði svarende til 45%. Pensionisten ansøger om PF-lånet, får det tildelt og får herefter udbetalt 10.000 kr./md. Lånet vokser med rente – f.eks. 4 % – og skal først betales tilbage, når huset sælges eller boet gøres op. Hvis pensionisten dør 10 år senere, trækkes lånet fra boet. Er boligen steget i værdi, er der stadig formue til arvingerne.

Typisk stiger ejendomspriserne i Danmark med 7% årligt, og altså mere end de 4% i rente så alt andet lige vil friværdien blive fastholdt, selv efter rentes rente effekten.

Er det statsstøtte?

Nej. Det er et lån og der betales renter. Det er ikke en gave. Lånet gives på markedsvilkår (lav rente), som andre boligejere allerede har adgang til. Forslaget retter op på et hul i markedet: Pensionister med formue, men uden adgang til kontanter, som bankerne ikke kan eller vil låne til.

Styret af EU (og finanstilsynet) er det ikke tilladt de private banker og finansielle institutioner at tilbyde pensionisterne lån i friværdien – hvis de ikke kan dokumentere at de kan betale de løbende udgifter. Det kan pensionisterne selvklart ikke, fordi de kun har pensionen som indtægt hvorfor de heller ikke kan få lånene. Det er EU regulering og forventes ikke at blive ændret indenfor overskuelig fremtid, om overhovedet. Den regulering er målrettet almindelige mennesker, og pensionisterne er blot kommet i klemme og er den store taber.

Hvor er behovet størst?

Det er stort i alle dele af Danmark, byerne og udkantsDanmark.

I storbyer som København, Aarhus, Odense og Aalborg, hvor boligværdierne er høje, bor mange ældre med stor friværði. Men ordningen er landsdækkende og kan hjælpe både i by og land – især dem, der har boet i samme bolig i mange år og trofast afdraget på deres gæld, her vil det nye PF-lån hjælpe ganske betydeligt.

Opsummering

PF-lånet giver ældre adgang til deres egen formue – uden at skulle flytte, pantsætte sig dyrt eller vente på en arv, de aldrig får glæde af. Det er en værdig, ansvarlig og overskuelig løsning, der både hjælper borgeren og er økonomisk forsvarlig for staten.

Ordningen er nem at implementere og administrere, for forretningsgangene kendes allerede gældende for SU-lån og indefrosne ejendomsskatter.

Staten forventes at tjene på ordningen.



Lars Christensen
Danmark Rudersdal

lars@konsulenthuset.net

Medstillere

Jesper Janum Larsen
Tårnby

Vibeke Norsk
Adressebeskyttelse

Anne Grethe Engelhardt
København

Michael Eis
København

Kontaktoplysninger

janumjesper@outlook.dk
21278021

vnorsk@hotmail.dk
22553992

agengelhardt@hotmail.com
20210061

michael@eis.dk



Støtteerklæring

For borgere der ikke kan bruge den digitale løsning på borgerforslag.dk.

Jeg ønsker at være støtter for det borgerforslag, der fremgår af denne blanket.

Fulde navn (skal udfyldes)

Adresse (skal udfyldes)

Postnummer (skal udfyldes)

By (skal udfyldes)

Cpr-nummer (skal udfyldes)

E-mail (hvis du ønsker en kvittering for registreringen af din støtte pr. e-mail)

Dato

Underskrift

Med min underskrift bekræfter jeg, at jeg har læst forslaget, og at jeg har læst og accepteret samtykkeerklæringen nedenfor.

Erklæring om samtykke for støttere

Jeg har læst og er indforstået med Politikken for behandling af personoplysninger i ordningen om borgerforslag. Du kan læse et uddrag af politikken på følgende side.

Jeg er indforstået med

- at personoplysninger om mig behandles som beskrevet, når jeg benytter ordningen,
- at jeg som støtter af et borgerforslag ikke kan trække min støtte tilbage, når jeg har givet den, og
- at jeg kun kan støtte det samme borgerforslag én gang.



Sådan behandler vi dine personoplysninger på borgerforslag.dk

Når du anvender hjemmesiden borgerforslag.dk som hovedstiller af et borgerforslag, medstiller af et borgerforslag eller støtter af et borgerforslag, behandler vi nogle oplysninger om dig. Dette er nærmere beskrevet i det følgende.

Derfor behandler vi dine personoplysninger

Vores formål med at behandle dine personoplysninger på borgerforslag.dk er at varetage de opgaver, der følger af:

- Lov nr. 1672 af 26. december 2017 om en ordning for borgerforslag med henblik på behandling i Folketinget. Loven er ændret ved lov nr. af 698 af 24. maj 2022.
- Bekendtgørelse nr. 843 af 8. juni 2022 om en ordning for borgerforslag med henblik på behandling i Folketinget.

De oplysninger, vi indsamler i forbindelse med borgerforslagsordningen, bruger vi ikke til andre formål, og vi videregiver dem ikke til andre.

Særligt for ikkedigitale borgere

Borgere, som ikke benytter den digitale løsning på borgerforslag.dk, og som vi herefter kalder ikkedigitale borgere, kan i stedet benytte en papirbaseret løsning. De kan tilkendegive, at de ønsker at være hovedstiller, medstiller eller støtter af et borgerforslag, ved at indsende en blanket med de relevante oplysninger til Folketingets Administration med fysisk post.

Når vi modtager en blanket fra en ikkedigital borger, undersøger vi ved at slå op i Det Centrale Personregister, om borgeren har stemmeret til folketingsvalg. Det er en betingelse for at benytte borgerforslagsordningen, at man har stemmeret til folketingsvalg, og oplysningerne om stemmeret bruger vi til at sikre, at borgeren opfylder denne betingelse.

Det Centrale Personregister indeholder ikke oplysninger om valgret for personer med fast bopæl på Færøerne. Disse skal derfor afgive en erklæring om, at de har stemmeret til Folketinget. Erklæringen træder i stedet for Folketingets Administrations opslag af, at den pågældende har valgret, ved at slå personen op i Det Centrale Personregister. Hvis de ikke har et cpr-nummer, skal de i stedet oplyse deres færøske p-tal.

Hvis betingelsen om stemmeret er opfyldt, indtaster Folketingets Administration oplysningerne fra blanketten i systemet. Vi behandler de indtastede oplysninger på samme måde som de tilsvarende oplysninger om borgere, der har brugt den digitale løsning.

Læg mærke til, at vi gemmer korrespondance pr. post eller e-mail mellem Folketingets Administration og ikkedigitale borgere i Folketingets Administrations almindelige journal- og sagsbehandlingssystemer. Formålet er navnlig at sikre dokumentation af sagsbehandlingen, f.eks. for at kunne rekonstruere hændelsesforløb, hvis der skulle opstå uenighed mellem Folketingets Administration og borgere om administrationen af ordningen.

De blanketter, vi modtager fysisk, gemmer vi i et afgrænset tidsrum. Vi opbevarer dem bag lås, og de er kun tilgængelige for medarbejdere i Folketingets Administration, som har brug for at få adgang til oplysningerne i blanketterne for at varetage arbejdsopgaver i relation til borgerforslagsordningen.

Sikkerhed og logning i den digitale løsning på borgerforslag.dk

Kommunikation mellem brugerne og systemet foregår via en krypteret og sikker forbindelse.

Systemet er hostet eksternt, og Folketingets Administration har indgået en databehandleraftale, som vi løbende kontrollerer.

Vi opbevarer data, som vi behandler i systemet, på servere, der fysisk befinder sig i EU.



Dataansvarlig myndighed og kontakt

Folketinget er den dataansvarlige myndighed for borgerforslagsordningen.

Du kan kontakte Folketingets Administration med spørgsmål om, hvordan vi i Folketingets Administration behandler personoplysninger i forbindelse med borgerforslagsordningen. Du kan sende en e-mail til os på borgerforslag@ft.dk, eller du kan ringe til os på telefon 3337 5500.

Du kan også sende et brev til os:

Folketinget
Att.: Borgerforslag
Christiansborg
1240 København K

Du kan også kontakte Folketingets Administrations databeskyttelsesrådgiver på e-mail dpo@ft.dk eller på telefon 3337 5500 eller ved at sende et brev att. databeskyttelsesrådgiveren.