



FT-20946 - Stop for bytning af andelsboliger og interne salg uden offentligt udbud. Gør boligmarkedet mere åbent og fair.

Borgerforslag - støtterblanket

Du kan bruge denne blanket til at støtte et borgerforslag, hvis du ikke kan bruge den digitale løsning på borgerforslag.dk.

Der er ingen forpligtelser forbundet med at være støtter af et forslag.

Dine personoplysninger bliver ikke offentliggjort, når du er støtter af forslaget. Vi henviser i øvrigt til politikken for, hvordan vi behandler personoplysninger, på borgerforslag.dk. Du kan se et uddrag af persondatapolitikken med de relevante afsnit for støttere nedenfor.

Sådan støtter du ikkedigitalt et borgerforslag

1. Når du har udfyldt blanketten og underskrevet den, skal du sende den som fysisk post til Folketinget, Christiansborg, 1240 København K, att.: Borgerforslag.
2. Når Folketingets Administration har modtaget blanketten, kontrollerer administrationen ved at slå op i Det Centrale Personregister (CPR), at du har stemmeret til folketingsvalg. Herefter registrerer vi din støtte i systemet, og du modtager en bekræftelse pr. brev eller e-mail på, at din støtte er registreret.

Titel

Stop for bytning af andelsboliger og interne salg uden offentligt udbud. Gør boligmarkedet mere åbent og fair.

Id: FT-20946

Forslag

Jeg foreslår, at både bytning af andelsboliger og intern overdragelse uden offentligt udbud forbydes ved lov. Dette kan ske gennem følgende tiltag:

1. Forbud mod direkte bytning og intern overdragelse:

Det skal ikke længere være lovligt at bytte andelsboliger uden, at de først har været udbudt offentligt i minimum 30 dage.

2. Pligt til offentligt udbud:

Når en andelshaver ønsker at overdrage sin bolig, skal boligen offentliggøres fx via et digitalt udbudsregister så alle har lige mulighed for at byde.

3. Ændring af foreningsvedtægter:

Alle andelsboligforeninger skal tilpasse deres vedtægter, så overdragelser via bytning eller interne ventelister kun tillades i klart definerede undtagelsestilfælde (fx dødsfald, separation eller overdragelse til nært familiemedlem med fælles bopæl i mindst 2 år).

4. Etablering af et offentligt andelsboligregister:

Der oprettes et digitalt register, hvor alle andelsboliger til salg skal annonceres, med gennemsigtige kriterier og tidsfrister.

5. Begrænsning af interne ventelister:

Interne ventelister må kun benyttes i klart definerede undtagelsestilfælde og må ikke stå i vejen for det offentlige udbud.

Bemærkninger til forslaget



FT-20946 - Stop for bytning af andelsboliger og interne salg uden offentligt udbud. Gør boligmarkedet mere åbent og fair.

Baggrund: Andelsboliger spiller en vigtig rolle som indgang til boligmarkedet, særligt for unge, nyuddannede og førstegangskøbere. I mange danske byer, hovedsageligt København, er andelsboliger ofte mere økonomisk tilgængelige end ejerboliger og lejeboliger.

Desværre er en stor del af andelsboligerne i dag utilgængelige for offentligheden. Mange andelsboliger overdrages via bytteaftaler, interne netværk eller gennem nære forbindelser. Ifølge en analyse fra Rockwood Fonden har op mod 17 % af andelshavere i København familiemedlemmer i samme forening, og kun en meget lille andel bliver udbudt til frit salg.

Dette skaber et lukket marked, hvor relationer og insideradgang vejer tungere end behov, økonomi eller køberkvalifikationer. Det rammer især førstegangskøbere uden netværk hårdt og underminerer princippet om ligelig adgang til boliger.

Argumentation:

Større åbenhed og lighed:

Et forbud mod bytteordninger uden udbud vil gøre markedet mere åbent og fair. Det sikrer, at flere potentielle købere og især førstegangskøbere får adgang til boliger, der ellers ville blive overdraget uden offentlighedens kendskab.

Mindre nepotisme og netværksbaseret adgang:

Når andelsboliger kan byttes frit, favoriseres dem med netværk eller familiære forbindelser. Det underminerer tilliden til boligmarkedets retfærdighed og modarbejder ligestilling.

Mere reelt boligudbud:

Ved at kræve offentligt udbud øges det faktiske antal boliger, som er tilgængelige for alle, og ikke blot en intern kreds.

Støtte til førstegangskøbere:

Unge og førstegangskøbere uden kontakter får bedre adgang og mulighed for at etablere sig tidligere på boligmarkedet.

Forbehold og løsninger:

Kritikere kan argumentere for, at et forbud mod bytte kan føre til længere liggetider eller tab af fleksibilitet for andelshavere. Dette kan imødegås ved:

- At definere klare og rimelige undtagelser (fx ved dødsfald, skilsmisse eller overdragelse til samboende familiemedlem).
- At sikre en enkel og digital løsning for offentliggørelse af boliger via et nationalt andelsregister.
- At give andelsforeninger en overgangsperiode til at ændre deres vedtægter i overensstemmelse med lovgivningen.

Konklusion:

Ved at forbyde bytte af andelsboliger uden offentligt udbud kan vi genskabe tillid, gennemsigtighed og fairness på andelsboligmarkedet. Det vil gøre det muligt for langt flere danskere, især unge og førstegangskøbere, at få en reel chance for at finde en bolig. Lovgivning på området vil modernisere et system, der i dag favoriserer dem med adgang til lukkede netværk, og i stedet åbne markedet for alle.

Forslag stillet af

Sofie Amalie Kehn Løvestjerna
Danmark Adressebeskyttelse

Kontaktoplysninger

sofiekehrn@gmail.com
28499602

Medstillere

Kontaktoplysninger



FT-20946 - Stop for bytning af andelsboliger og interne salg uden offentligt udbud. Gør boligmarkedet mere åbent og fair.

Maj-Britt Jul Jensen
Gentofte

maj48@live.dk
41252177

Martin Pavel
København

martinpavel@icloud.com

Alexander Kehn Fawkes
Bornholm

alexanderkehrjensen@gmail.com



FT-20946 - Stop for bytning af andelsboliger og interne salg uden offentligt udbud. Gør boligmarkedet mere åbent og fair.

Støtteerklæring

For borgere der ikke kan bruge den digitale løsning på borgerforslag.dk.

Jeg ønsker at være støtter for det borgerforslag, der fremgår af denne blanket.

Fulde navn (skal udfyldes)

Adresse (skal udfyldes)

Postnummer (skal udfyldes)

By (skal udfyldes)

Cpr-nummer (skal udfyldes)

E-mail (hvis du ønsker en kvittering for registreringen af din støtte pr. e-mail)

Dato

Underskrift

Med min underskrift bekræfter jeg, at jeg har læst forslaget, og at jeg har læst og accepteret samtykkeerklæringen nedenfor.

Erklæring om samtykke for støttere

Jeg har læst og er indforstået med Politikken for behandling af personoplysninger i ordningen om borgerforslag. Du kan læse et uddrag af politikken på følgende side.

Jeg er indforstået med

- at personoplysninger om mig behandles som beskrevet, når jeg benytter ordningen,
- at jeg som støtter af et borgerforslag ikke kan trække min støtte tilbage, når jeg har givet den, og
- at jeg kun kan støtte det samme borgerforslag én gang.



FT-20946 - Stop for bytning af andelsboliger og interne salg uden offentligt udbud. Gør boligmarkedet mere åbent og fair.

Sådan behandler vi dine personoplysninger på borgerforslag.dk

Når du anvender hjemmesiden borgerforslag.dk som hovedstiller af et borgerforslag, medstiller af et borgerforslag eller støtter af et borgerforslag, behandler vi nogle oplysninger om dig. Dette er nærmere beskrevet i det følgende.

Derfor behandler vi dine personoplysninger

Vores formål med at behandle dine personoplysninger på borgerforslag.dk er at varetage de opgaver, der følger af:

- Lov nr. 1672 af 26. december 2017 om en ordning for borgerforslag med henblik på behandling i Folketinget. Loven er ændret ved lov nr. af 698 af 24. maj 2022.
- Bekendtgørelse nr. 843 af 8. juni 2022 om en ordning for borgerforslag med henblik på behandling i Folketinget.

De oplysninger, vi indsamler i forbindelse med borgerforslagsordningen, bruger vi ikke til andre formål, og vi videregiver dem ikke til andre.

Særligt for ikkedigitale borgere

Borgere, som ikke benytter den digitale løsning på borgerforslag.dk, og som vi herefter kalder ikkedigitale borgere, kan i stedet benytte en papirbaseret løsning. De kan tilkendegive, at de ønsker at være hovedstiller, medstiller eller støtter af et borgerforslag, ved at indsende en blanket med de relevante oplysninger til Folketingets Administration med fysisk post.

Når vi modtager en blanket fra en ikkedigital borger, undersøger vi ved at slå op i Det Centrale Personregister, om borgeren har stemmeret til folketingsvalg. Det er en betingelse for at benytte borgerforslagsordningen, at man har stemmeret til folketingsvalg, og oplysningerne om stemmeret bruger vi til at sikre, at borgeren opfylder denne betingelse.

Det Centrale Personregister indeholder ikke oplysninger om valgret for personer med fast bopæl på Færøerne. Disse skal derfor afgive en erklæring om, at de har stemmeret til Folketinget. Erklæringen træder i stedet for Folketingets Administrations opslag af, at den pågældende har valgret, ved at slå personen op i Det Centrale Personregister. Hvis de ikke har et cpr-nummer, skal de i stedet oplyse deres færøske p-tal.

Hvis betingelsen om stemmeret er opfyldt, indtaster Folketingets Administration oplysningerne fra blanketten i systemet. Vi behandler de indtastede oplysninger på samme måde som de tilsvarende oplysninger om borgere, der har brugt den digitale løsning.

Læg mærke til, at vi gemmer korrespondance pr. post eller e-mail mellem Folketingets Administration og ikkedigitale borgere i Folketingets Administrations almindelige journal- og sagsbehandlingssystemer. Formålet er navnlig at sikre dokumentation af sagsbehandlingen, f.eks. for at kunne rekonstruere hændelsesforløb, hvis der skulle opstå uenighed mellem Folketingets Administration og borgere om administrationen af ordningen.

De blanketter, vi modtager fysisk, gemmer vi i et afgrænset tidsrum. Vi opbevarer dem bag lås, og de er kun tilgængelige for medarbejdere i Folketingets Administration, som har brug for at få adgang til oplysningerne i blanketterne for at varetage arbejdsopgaver i relation til borgerforslagsordningen.

Sikkerhed og logning i den digitale løsning på borgerforslag.dk

Kommunikation mellem brugerne og systemet foregår via en krypteret og sikker forbindelse.

Systemet er hostet eksternt, og Folketingets Administration har indgået en databehandleraftale, som vi løbende kontrollerer.

Vi opbevarer data, som vi behandler i systemet, på servere, der fysisk befinder sig i EU.



FT-20946 - Stop for bytning af andelsboliger og interne salg uden offentligt udbud. Gør boligmarkedet mere åbent og fair.

Dataansvarlig myndighed og kontakt

Folketinget er den dataansvarlige myndighed for borgerforslagsordningen.

Du kan kontakte Folketingets Administration med spørgsmål om, hvordan vi i Folketingets Administration behandler personoplysninger i forbindelse med borgerforslagsordningen. Du kan sende en e-mail til os på borgerforslag@ft.dk, eller du kan ringe til os på telefon 3337 5500.

Du kan også sende et brev til os:

Folketinget
Att.: Borgerforslag
Christiansborg
1240 København K

Du kan også kontakte Folketingets Administrations databeskyttelsesrådgiver på e-mail dpo@ft.dk eller på telefon 3337 5500 eller ved at sende et brev att. databeskyttelsesrådgiveren.