



## Borgerforslag - støtterblanket

Du kan bruge denne blanket til at støtte et borgerforslag, hvis du ikke kan bruge den digitale løsning på borgerforslag.dk.

Der er ingen forpligtelser forbundet med at være støtter af et forslag.

Dine personoplysninger bliver ikke offentliggjort, når du er støtter af forslaget. Vi henviser i øvrigt til politikken for, hvordan vi behandler personoplysninger, på borgerforslag.dk. Du kan se et uddrag af persondatapolitikken med de relevante afsnit for støttere nedenfor.

### Sådan støtter du ikkedigitalt et borgerforslag

1. Når du har udfyldt blanketten og underskrevet den, skal du sende den som fysisk post til Christiansborg, Folketinget, Rigsdagsgården 4, 1218 København K, att.: Borgerforslag.
2. Når Folketingets Administration har modtaget blanketten, kontrollerer administrationen ved at slå op i Det Centrale Personregister (CPR), at du har stemmeret til folketingsvalg. Herefter registrerer vi din støtte i systemet, og du modtager en bekræftelse pr. brev eller e-mail på, at din støtte er registreret.

### Titel

Indfør nationalt loft over privat ejerskab af jord/bygninger + krav om fælles gavn inden for Grundlovens rammer

Id: FT-23121

### Forslag

Folketinget pålægger regeringen at fremsætte lovforslag, der – inden for Grundlovens rammer – indfører et nationalt loft over privat ejerskab af fast ejendom i Danmark (jord, bygninger, boliger, huse i byer mv.) og etablerer en statslig fond for at sikre retfærdig ressourcefordeling, forebygge ekstrem koncentration og kræve, at anvendelse gør godt for fællesskabet.

Loftet fastsættes som et maksimum for samlet besiddelse af fast ejendom pr. fysisk person, selskab eller concernforbundne enheder, med differentiering efter type/område (f.eks. strengere loft for boliger i byer med høj efterspørgsel).

Loven skal omfatte:

- Definition af "kontrol" (direkte/indirekte via selskaber, holdings, trusts eller aftaler).
- Lukning af huller i relevant lovgivning (landbrugsejendomme, boligregulering mv.), så ubegrænset opkøb forbydes/begrænses.
- Etablering af "Folkets Ejendomsfond", der opkøber ved frivilligt salg, prioriteret forkøbsret ved overdragelse/arv (over loftet), og udlejer/forpagter videre med prioritet til:
  - Unge købere/familier, lokalsamfund og kooperativer.
  - Bæredygtige/almennyttige projekter (naturgenopretning, biodiversitet, miljøbeskyttelse, lavindkomstboliger).
- Krav om fælles gavn: Privat anvendelse af jord/bygninger skal bidrage til samfundet (f.eks. bæredygtig drift, biodiversitetsfremme, socialt ansvarlig udlejning, miljøbeskyttelse eller naturpleje). Dette vurderes via GLM-lignende krav, bio-ordninger eller fondens vilkår ved forpagtning/overdragelse. Overskridelse kan udløse afgifter eller incitamenter til afvikling.
- Overgangsordning: Eksisterende ejerskab bevares, men ved salg/overdragelse tilbydes fonden forkøbsret. Frivillig overgang til fælles gavn inciteres via skattefordele eller afgifter på ikke-bæredygtig brug.



## FT-23121 - Indfør nationalt loft over privat ejerskab af jord/bygninger + krav om fælles gavn inden for Grundlovens rammer

---

- Undtagelser for offentlige/almennyttige ejere og mindre private (under visse grænser).
- Ophævelse/ændring af regler, der tillader ubegrænset koncentration.

Loven træder i kraft senest 1. januar 2029.

### Bemærkninger til forslaget

Baggrund og problemstilling:

Danmarks jord og bygninger/boliger er begrænsede ressourcer. Koncentrationen hos få accelererer: Anders Holch Povlsen ejer ca. 6.600 ha jord via Constantinsborg (56 ejendomme siden 2022 i Midtjylland som Skarrild/Karstoft/Sønder Felding/Stakroge; 2.600 ha i 2025; 448 ha vest for Hornslet for 80 mio. kr.; gods på 1.200 ha for ca. 175 mio. kr.; 47 ejendomme i Ejstrupholm-området). Han ejer også centrale bygninger i Aarhus/København.

Søren Rasmussen har købt for hundreder af millioner (662 ha + stipladser i 2025; 200 ha med 600 køer i Nordvestjylland for 60 mio. kr. i 2026; over 2.200 ha på Mors/Thy, samlet over 11.000 ha via selskaber). Andre milliardærer/investorer (it-milliardærer, arvinger, tyske investorer) dominerer markedet (16 mia. kr. handel i 2025).

I byer falder udbuddet (-25,5 % ejerlejligheder 2026), priser stiger (+6,3 % huspriser forventet), og spekulation via selskaber udelukker unge/familier. Jordbrug skal følge GLM-krav (jorddække, rotation, beskyttelse af græs/vådområder) og bio-ordninger som midlertidig ekstensivering fra 2026 for biodiversitet – men store ejere kan undgå fuld fælles gavn.

Med ASI/robotter (jobtab 2030-2040) bliver adgang til jord/bolig basal. Uden restriktioner risikerer vi ulighed, hvor elite ejer uden samfundsbidrag.

Formål med forslaget:

Indføre loft, fond og krav om fælles gavn for at begrænse koncentration/spekulation og sikre brug, der gavner samfundet (bæredygtighed, biodiversitet, social bolig, miljøbeskyttelse) – inden for Grundlovens rammer (§ 73 tillader regulering for almene hensyn). Privat ejerskab bevares inden loftet; brug knyttes til fælles ansvar via fond/vilkår.

Forventede effekter:

- Begrænser spekulation/prisstigninger i byer/på landet.
- Øger adgang via fondens prioritering til unge/lokalsamfund/bæredygtige projekter.
- Fremmer biodiversitet/naturgenopretning og social ansvarlig udlejning.
- Modvirker affolkning/boligmangel/utryghed.
- Buffer mod jobtab: Ejendom som ressource med fælles gavn.

Økonomiske konsekvenser:

Fond kræver startkapital (frivilligt salg/forkøbsret). Finansiering via afgifter på ikke-fælles brug, omlægning af støtte/skat og fondens indtægter. Langsigtet nettofordel via reduceret ulighed og bedre ressourceudnyttelse.

Afsluttende:

Privat ejendomsret er grundlovssikret, men ubegrænset koncentration hos få (som Holch Povlsen, Rasmussen og andre) truer fællesinteresser – især hvis brug ikke gavner samfundet. Dette forslag balancerer frihed med ansvar: Fast ejendom skal tjene folket bredt via bæredygtig og social anvendelse



FT-23121 - Indfør nationalt loft over privat ejerskab af jord/bygninger + krav om fælles gavn inden for Grundlovens rammer

---

med fokus på miljøbeskyttelse.

---

**Forslag stillet af**

Ulrik Gade Jensen  
Danmark Adressebeskyttelse

**Kontaktoplysninger**

jensenulrikgade@gmail.com

---

**Medstillere**

Heidi Madsen  
Aarhus

Anne Mette Edsen Lund  
Aarhus

Leif Jensen  
Skanderborg

Steen Raaschou  
København

**Kontaktoplysninger**

balihund@gmail.com

mette.edsen1@gmail.com

jensen.leif@live.dk

snappost@yahoo.dk  
61663161



FT-23121 - Indfør nationalt loft over privat ejerskab af jord/bygninger + krav om fælles gavn inden for Grundlovens rammer

---

## Støtteerklæring

For borgere der ikke kan bruge den digitale løsning på borgerforslag.dk.

Jeg ønsker at være støtter for det borgerforslag, der fremgår af denne blanket.

**Fulde navn (skal udfyldes)**

**Adresse (skal udfyldes)**

**Postnummer (skal udfyldes)**

**By (skal udfyldes)**

**Cpr-nummer (skal udfyldes)**

**E-mail (hvis du ønsker en kvittering for registreringen af din støtte pr. e-mail)**

**Dato**

**Underskrift**

Med min underskrift bekræfter jeg, at jeg har læst forslaget, og at jeg har læst og accepteret samtykkeerklæringen nedenfor.

## Erklæring om samtykke for støttere

Jeg har læst og er indforstået med Politikken for behandling af personoplysninger i ordningen om borgerforslag. Du kan læse et uddrag af politikken på følgende side.

Jeg er indforstået med

- at personoplysninger om mig behandles som beskrevet, når jeg benytter ordningen,
- at jeg som støtter af et borgerforslag ikke kan trække min støtte tilbage, når jeg har givet den, og
- at jeg kun kan støtte det samme borgerforslag én gang.



## Sådan behandler vi dine personoplysninger på borgerforslag.dk

Når du anvender hjemmesiden borgerforslag.dk som hovedstiller af et borgerforslag, medstiller af et borgerforslag eller støtter af et borgerforslag, behandler vi nogle oplysninger om dig. Dette er nærmere beskrevet i det følgende.

## Derfor behandler vi dine personoplysninger

Vores formål med at behandle dine personoplysninger på borgerforslag.dk er at varetage de opgaver, der følger af:

- Lov nr. 1672 af 26. december 2017 om en ordning for borgerforslag med henblik på behandling i Folketinget. Loven er ændret ved lov nr. af 698 af 24. maj 2022.
- Bekendtgørelse nr. 843 af 8. juni 2022 om en ordning for borgerforslag med henblik på behandling i Folketinget.

De oplysninger, vi indsamler i forbindelse med borgerforslagsordningen, bruger vi ikke til andre formål, og vi videregiver dem ikke til andre.

## Særligt for ikkedigitale borgere

Borgere, som ikke benytter den digitale løsning på borgerforslag.dk, og som vi herefter kalder ikkedigitale borgere, kan i stedet benytte en papirbaseret løsning. De kan tilkendegive, at de ønsker at være hovedstiller, medstiller eller støtter af et borgerforslag, ved at indsende en blanket med de relevante oplysninger til Folketingets Administration med fysisk post.

Når vi modtager en blanket fra en ikkedigital borger, undersøger vi ved at slå op i Det Centrale Personregister, om borgeren har stemmeret til folketingsvalg. Det er en betingelse for at benytte borgerforslagsordningen, at man har stemmeret til folketingsvalg, og oplysningerne om stemmeret bruger vi til at sikre, at borgeren opfylder denne betingelse.

Det Centrale Personregister indeholder ikke oplysninger om valgret for personer med fast bopæl på Færøerne. Disse skal derfor afgive en erklæring om, at de har stemmeret til Folketinget. Erklæringen træder i stedet for Folketingets Administrations opslag af, at den pågældende har valgret, ved at slå personen op i Det Centrale Personregister. Hvis de ikke har et cpr-nummer, skal de i stedet oplyse deres færøske p-tal.

Hvis betingelsen om stemmeret er opfyldt, indtaster Folketingets Administration oplysningerne fra blanketten i systemet. Vi behandler de indtastede oplysninger på samme måde som de tilsvarende oplysninger om borgere, der har brugt den digitale løsning.

Læg mærke til, at vi gemmer korrespondance pr. post eller e-mail mellem Folketingets Administration og ikkedigitale borgere i Folketingets Administrations almindelige journal- og sagsbehandlingssystemer. Formålet er navnlig at sikre dokumentation af sagsbehandlingen, f.eks. for at kunne rekonstruere hændelsesforløb, hvis der skulle opstå uenighed mellem Folketingets Administration og borgere om administrationen af ordningen.

De blanketter, vi modtager fysisk, gemmer vi i et afgrænset tidsrum. Vi opbevarer dem bag lås, og de er kun tilgængelige for medarbejdere i Folketingets Administration, som har brug for at få adgang til oplysningerne i blanketterne for at varetage arbejdsopgaver i relation til borgerforslagsordningen.

## Sikkerhed og logning i den digitale løsning på borgerforslag.dk

Kommunikation mellem brugere og systemet foregår via en krypteret og sikker forbindelse.

Systemet er hostet eksternt, og Folketingets Administration har indgået en databehandleraftale, som vi løbende kontrollerer.

Vi opbevarer data, som vi behandler i systemet, på servere, der fysisk befinder sig i EU.



FT-23121 - Indfør nationalt loft over privat ejerskab af jord/bygninger + krav om fælles gavn inden for Grundlovens rammer

---

## Dataansvarlig myndighed og kontakt

Folketinget er den dataansvarlige myndighed for borgerforslagsordningen.

Du kan kontakte Folketingets Administration med spørgsmål om, hvordan vi i Folketingets Administration behandler personoplysninger i forbindelse med borgerforslagsordningen. Du kan sende en e-mail til os på [borgerforslag@ft.dk](mailto:borgerforslag@ft.dk), eller du kan ringe til os på telefon 3337 5500.

Du kan også sende et brev til os:

Christiansborg, Folketinget  
Att.: Borgerforslag  
Rigsdagsgården 4  
1218 København K

Du kan også kontakte Folketingets Administrations databeskyttelsesrådgiver på e-mail [dpo@ft.dk](mailto:dpo@ft.dk) eller på telefon 3337 5500 eller ved at sende et brev att. databeskyttelsesrådgiveren.